



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

85. St-2079/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Ivani Koštarić Fegeš, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROBURZA d.o.o., Ksaverska cesta 16, Zagreb, OIB: 53425232703, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Travaš i partneri d.o.o. iz Zagreba, 10. studenoga 2023.,

riješio je

I. Određuje se mjera osiguranja zabrane raspolaganja cjelokupnom imovinom u vlasništvu dužnika AGROBURZA d.o.o., Ksaverska cesta 16, Zagreb, OIB: 53425232703, uključujući i:

1) vozila:

- M1, marke VOLKSWAGEN 70 X OB, godina proizvodnje 1991., broj šasije: WV2ZZZ70ZMH020495, registarske oznake ZG6192GI,
- N1, marke NISSAN NAVARA, godina proizvodnje 2013., broj šasije VSKCVND40U0479351, registarske oznake ZG1557GV i
- M1, marke CITROEN C-CROSSER 2.2. HDI, godina proizvodnje 2008. broj šasije VF7VV4HNH8U965097, registarske oznake ZG9979DS, te

2) nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 6901, k.o. 339083, ODRA, kč.br. 2578/2, broj D.L. 25, Odranska zavrtnica, ukupne površine 896 m², u naravi DVORIŠTE površine 632 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, 49, površine 264 m², i to: 10. Suvlasnički dio: 2031/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10): STAN oznake S10 na drugom katu i potkrovlju koji se sastoji na etaži drugog kata od dnevne sobe, kupaonice 1, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i stubišta te na etaži potkrovlja od dnevne sobe i hodnika, sobe 1, garderobe, kupaonice 2, kupaonice 3, sobe 2, spremišta 1 i spremišta 2 površine 185,13 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,60 m² s pripatkom spremišta oznake SP10 u podrumu površine 6,78 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno ljubičastom bojom,

- zk. ul. br. 5386, k.o. 3335240, CENTAR, kč.br. 2006, KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11, ZAGREB, KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11/1, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 595 m², u naravi KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11, ZAGREB, površine 257 m², KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11/1, ZAGREB površine 72 m² i DVORIŠTE, površine 266 m², i to: 18. Suvlasnički dio: 630/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): stan 1k-1 na 1. katu ulične zgrade, sadržaja: 2 hodnika, kuhinja, kupaonica i 2 sobe, neto površine 56,39 m², u nacrtu sve označeno plavom bojom i 24. Suvlasnički dio: 1177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24): stan Pk-1 u potkrovlju ulične zgrade, sadržaja: ulaz, dnevni boravak, 3 sobe, hodnik, WC, kupaonica, kuhinja, stepenice, te soba i kupaonica na galeriji, neto površine 127,49 m², u nacrtu sve označeno svjetlosivom bojom,

- zk. ul. br. 8282, k.o. 335240 CENTAR, kč. br. 2387/1, ULICA AUGUSTA CESARCA, ukupne površine 3223 m², u naravi DVORIŠTE površine 906 m² i STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 4, 6, 8, 10, i to: 69. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) parkirno garažno mjesto na etaži -5, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 69 i 308. Suvlasnički dio: 416/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-308): poslovni prostor u prizemlju, ukupne korisne površine 34,08 m² i etaži +1, ukupne korisne površine 19,94 m², što sveukupno iznosi 54,02 m², u planu posebnih dijelova oznake PP 10, obojan smeđom bojom sa sporednim dijelom-terasom u prizemlju, ukupne podne površine 37,20 m² u planu posebnih dijelova oznake T4, što sveukupno iznosi 91,22 m², s pripadajućim spremištem u etaži -2, ukupne korisne površine 5,43 m² u planu posebnih dijelova oznake SP-2 4,

- zk. ul. br. 1327, k.o. 335401, DEMERJE, kč. br. 755/27, ORANICA (GRADILIŠTE) ZASTAVNICA U DUGAVI, ukupne površine 200 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 1/6,

- zk. ul. br. 6058, k. o. 335355, REMETE, kč. br. 3508/1, ZAGREB, KVINTIČKA ULICA, u naravi DVORIŠTE površine 70 m², DVORIŠTE površine 278 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Kvintička ulica 59, površine 400 m², ukupne površine 748 m², i to: 14. Suvlasnički dio: 21,34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Četverosobni stan s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju površine 215,68 čm u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom,

- zk. ul. 17185, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2514, Zagrebačka cesta, u naravi DVORIŠTE, površine 33 m² i KUĆA, Zagreb, Zagrebačka cesta 62, površine 180 m², ukupne površine 213 m²,

-zk. ul. br. 109146, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kč. br. 7829/36, STAMBENA ZGRADA BR. 72, 74, 76 I DVORIŠTE, DOBRI DOL, u naravi DVORIŠTE, površine 448 m² i STAMBENA ZGRADA, površine 446 m², ukupne površine 608 m², i to: 6. Suvlasnički dio: 498/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) troetažni stan oznake E2 u prizemlju, na 1. katu građevine i uvučenom katu, Dobri dol 74, površine 228,39 m², sa 3 lođe površina 7,82 m², 11,20 m² i 7,75 m², terasom na uvučenom katu površine 52,60 m² i zelenim krovom površine 88,71 m², kojem pripadaju vanjska parkirna mjesta

oznake 2 i 3, svako površine 13,50 m², u grafičkom prilogu sve označeno žutom bojom,

-zk. ul. br. 5629, k.o. 326755, SISAK STARI, kč. br. 2231/1, broj D.L. 80, ULICA DUBRAVKA PUKŠECA, u naravi DVORIŠTE, površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUKŠECA 2, površine 743 m², ukupne površine 2713 m², i to: 12. Suvlasnički dio: 161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 161/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S2 - jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 48,38 m², spremišta S2 u podrumu od 2,30 m² i parkirnog mjesta PM8 od 11,50 m², 17. Suvlasnički dio: 461/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 461/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR 1 - dvoetažni u podrumu i prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 141,87 m², parkirnog mjesta PM1 od 14,85 m² i parkirnog mjesta PM2 od 14,85 m², 19. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 768/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR 3 - dvoetažni u podrumu i prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 236,43 m², parkirnog mjesta PM5 od 14,85 m² i parkirnog mjesta PM6 od 14,85 m², 51. Suvlasnički dio: 154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 154/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S38 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 43,78 m², lođe od 3,21 m², spremišta S38 u podrumu od 2,21 m² i parkirnog mjesta PM38 od 11,50 m² i 56. Suvlasnički dio: 185/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 185/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S43 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, garderobe, kupaonice i sobe, neto površine 53,03 m², lođe od 3,21 m² i spremišta S43 u podrumu od 2,63 m²,

- zk. ul. br. 3151, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2430/2, GOSPOSVETSKA, u naravi DVORIŠTE, površine 90 m², DVORIŠTE, površine 114 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gosposvetska ulica 14, površine 126 m², ukupne površine 330 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 2432/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvoetažni trosobni stan oznake B2 u prizemlju i podrumu zgrade, sadržaja: kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak, ulaz, 2 kupaonice i 3. sobe, stvarne površine 95,43 m², kojem stanu pripada parkirno mjesto 2PM2 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno crvenom bojom i 6. Suvlasnički dio: 2519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) trosobni stan oznake E2 u potkrovlju zgrade, sadržaja: kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom, ulaz, kupaonica i 3. sobe, stvarne površine 77,48 m², balkon površine 5,67 m², natkriveni balkon površine 10,48 m², terasa 1 površine 8,96 m², natkrivena terasa 1 površine 5,74 m², terasa 2 površine 8,96 m²,

natkrivena terasa 2 površine 5,74 m², kojem stanu pripada spremište 2SP1 u podrumu zgrade površine 3,49 m² i parkirno mjesto 2PM5 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno ljubičastom, te

- zk. ul. br. 7420, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2430/1, GOSPOSVETSKA, u naravi DVORIŠTE, površine 238 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gosposvetska ulica 12, površine 152 m², ukupne površine 390 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 2646/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): dvoetažni četverosoban stan oznake A3 u prizemlju i podrumu zgrade, sadržaja: kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ulaz, predprostor, 2 kupaonice, 3 sobe i radna soba stvarne površine 102,80 m², lođa 1 površine 3,89 m², lođa 2 površine 8,76 m², kojem stanu pripada spremište 3SP5 u podrumu zgrade površine 2,49 m² i parkirno mjesto 3PM1 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno crvenom bojom, te

- zk. ul. br. 110620, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2430/3, ULICA, ZRINSKOGA, površine 25 m² i kč.br. 2430/4, ULICA ZRINSKOGA, površine 56 m², ukupne površine 81 m².

II. Osoba koja postupi protivno mjeri osiguranja iz točke I. izreke ovog rješenja, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu do 6.636,14 EUR / 50.000,00 kn.

III. Određuje se upis ovog rješenja o mjeri osiguranja zabrane raspolaganja cjelokupnom dužnikovom imovinom u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. Određuje se upis ovog rješenja o mjeri osiguranja zabrane raspolaganja cjelokupnom dužnikovom imovinom u evidenciji vozila u odnosu na dužnikova vozila navedena u točki I. izreke ovog rješenja i u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretnine u dužnikovom vlasništvu navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Pozivaju se dužnikovi dužnici ispunjavati svoje obveze prema dužniku vodeći računa o ovom rješenju kojim je određena mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (dalje: prijedlog) na temelju odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ). U prijedlogu se u bitnome navodi kako je 24. kolovoza 2023. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi predlagatelj Financijska agencija (dalje: Očevidnik) imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, te je imao 8 zaposlenih.

2. Rješenjem i zaključkom suda od 5. listopada 2023., koji su objavljeni na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovoga suda 6. listopada 2023., pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom članka 115. stavka 1.

SZ-a, te je naloženo osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika dostaviti sudu pisano izvješće o financijsko – gospodarskom stanju dužniku, dok je 9. studenoga 2023. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu nije pristupila na to ročište niti je u roku određenom rješenjem i zaključkom suda od 5. listopada 2023. dostavila sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika. U podnesku od 2. studenoga 2023. dužnik je u bitnome naveo kako su u Očevidniku zavedene osnove za plaćanje vjerovnika BKS BANK AG i Ministarstva financija, te da je u pregovorima s navedenim vjerovnicima. Nadalje je naveo kako su sve tražbine vjerovnika iz evidentiranih osnova za plaćanje osigurana založnim pravima na dužnikovim nekretninama čija vrijednost je viša od tih tražbina, te da je dužnik dogovorio refinanciranje svih dugova putem poslovne banke i plaćanje svih tražbina vjerovnika koja su evidentirana u Očevidniku zbog čega se uskoro očekuje sklapanje sporazuma s vjerovnicima i povlačenje svih osnova za plaćanje od strane vjerovnika. Dodao je kako je za realizaciju sporazuma te podmirenje svih dugovanja i povlačenje svih osnova za plaćanje iz Očevidnika potreban kraći rok od najviše 30 dana. Zbog toga je predložio odgoditi ročište radi očitovanja o prijedlogu za daljnjih 30 dana. Sud nije odgodio navedeno ročište već je ono održano 9. studenoga 2023. Na tom ročištu dužnik se protivio prijedlogu u bitnome navodeći kako će dužnik u najkraćem mogućem roku, najviše u roku od 30 dana, podmiriti sva dugovanja iz Očevidnika, te je ostao kod navoda iz podneska od 2. studenoga 2023. dodajući kako su pregovori s vjerovnicima BKS BANK AG i Ministarstvom financija pri kraju te da se uskoro očekuje potpisivanje sporazuma sa BKS BANK AG, a time i rješavanje dugovanja iz Očevidnika. S obzirom na navedeno sud je odredio ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za 21. prosinca 2023. u 09,00 sati.

3. Prema odredbi članka 118. stavka 1. SZ-a, sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Sud može osobito zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja (članak 118. stavak 2. točka 2. SZ-a).

4. Budući da osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do danas nije dostavila pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u skladu s rješenjem i zaključkom suda od 5. listopada 2023., sud je, na temelju odredbe članka 11. stavka 3. SZ-a, po službenoj dužnosti pribavio podatke o dužnikovoj imovini.

5. Uvidom u Uvjerenje o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled Baotić od 18. listopada 2023. utvrđeno je kako je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- M1, marke VOLKSWAGEN 70X OB, godina proizvodnje 1991., broj šasije: WV2ZZZ70ZMH020495, registrarske oznake ZG6192GI,

- N1, marke NISSAN NAVARA, godina proizvodnje 2013., broj šasije VSKCVND40U0479351, registarske oznake ZG1557GV i

- M1, marke CITROEN C-CROSSER 2.2. HDI, godina proizvodnje 2008. broj šasije VF7VV4HNNH8U965097, registarske oznake ZG9979DS.

6. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- zk. ul. br. 6901, k.o. 339083, ODRA, kč.br. 2578/2, broj D.L. 25, Odranska zavrtnica, ukupne površine 896 m², u naravi DVORIŠTE površine 632 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ODRA, ODRANSKA ZAVRTNICA 47, 49, površine 264 m², i to: 10. Suvlasnički dio: 2031/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10): STAN oznake S10 na drugom katu i potkrovlju koji se sastoji na etaži drugog kata od dnevne sobe, kupaoalice 1, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i stubišta te na etaži potkrovlja od dnevne sobe i hodnika, sobe 1, garderobe, kupaoalice 2, kupaoalice 3, sobe 2, spremišta 1 i spremišta 2 površine 185,13 m², s loggiom na etaži drugog kata površine 1,60 m² s pripadkom spremišta oznake SP10 u podrumu površine 6,78 m², u grafičkom dijelu elaborata sve označeno ljubičastom bojom,

- zk. ul. br. 5386, k.o. 3335240, CENTAR, kč.br. 2006, KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11, ZAGREB, KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11/1, ZAGREB I DVORIŠTE, ukupne površine 595 m², u naravi KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11, ZAGREB, površine 257 m², KUĆA, KAČIĆEVA ULICA 11/1, ZAGREB površine 72 m² i DVORIŠTE, površine 266 m², i to: 18. Suvlasnički dio: 630/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18): stan 1k-1 na 1. katu ulične zgrade, sadržaja: 2 hodnika, kuhinja, kupaoalica i 2 sobe, neto površine 56,39 m², u nacrtu sve označeno plavom bojom i 24. Suvlasnički dio: 1177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24): stan Pk-1 u potkrovlju ulične zgrade, sadržaja: ulaz, dnevni boravak, 3 sobe, hodnik, WC, kupaoalica, kuhinja, stepenice, te soba i kupaoalica na galeriji, neto površine 127,49 m², u nacrtu sve označeno svjetlosivom bojom,

- zk. ul. br. 8282, k.o. 335240 CENTAR, kč. br. 2387/1, ULICA AUGUSTA CESARCA, ukupne površine 3223 m², u naravi DVORIŠTE površine 906 m² i STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 4, 6, 8, 10, i to: 69. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) parkirno garažno mjesto na etaži -5, korisne površine 14,85 m², u planu posebnih dijelova oznake PGM-5 69 i 308. Suvlasnički dio: 416/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-308): poslovni prostor u prizemlju, ukupne korisne površine 34,08 m² i etaži +1, ukupne korisne površine 19,94 m², što sveukupno iznosi 54,02 m², u planu posebnih dijelova oznake PP 10, obojan smeđom bojom sa sporednim dijelom-terasom u prizemlju, ukupne podne površine 37,20 m² u planu posebnih dijelova oznake T4, što sveukupno iznosi 91,22 m², s pripadajućim spremištem u etaži -2, ukupne korisne površine 5,43 m² u planu posebnih dijelova oznake SP-2 4,

- zk. ul. br. 1327, k.o. 335401, DEMERJE, kč. br. 755/27, ORANICA (GRADILIŠTE) ZASTAVNICA U DUGAVI, ukupne površine 200 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 1/6,

- zk. ul. br. 6058, k. o. 335355, REMETE, kč. br. 3508/1, ZAGREB, KVINTIČKA ULICA, u naravi DVORIŠTE površine 70 m², DVORIŠTE površine 278 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Kvintička ulica 59, površine 400 m², ukupne površine 748 m², i to: 14. Suvlasnički dio: 21,34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Četverosobni stan s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju površine 215,68 čm u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom,

- zk. ul. 17185, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2514, Zagrebačka cesta, u naravi DVORIŠTE, površine 33 m² i KUĆA, Zagreb, Zagrebačka cesta 62, površine 180 m², ukupne površine 213 m²,

-zk. ul. br. 109146, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, kč. br. 7829/36, STAMBENA ZGRADA BR. 72, 74, 76 I DVORIŠTE, DOBRI DOL, u naravi DVORIŠTE, površine 448 m² i STAMBENA ZGRADA, površine 446 m², ukupne površine 608 m², i to: 6. Suvlasnički dio: 498/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) troetažni stan oznake E2 u prizemlju, na 1. katu građevine i uvučenom katu, Dobri dol 74, površine 228,39 m², sa 3 lođe površina 7,82 m², 11,20 m² i 7,75 m², terasom na uvučenom katu površine 52,60 m² i zelenim krovom površine 88,71 m², kojem pripadaju vanjska parkirna mjesta oznake 2 i 3, svako površine 13,50 m², u grafičkom prilogu sve označeno žutom bojom,

-zk. ul. br. 5629, k.o. 326755, SISAK STARI, kč. br. 2231/1, broj D.L. 80, ULICA DUBRAVKA PUKŠECA, u naravi DVORIŠTE, površine 1970 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SISAK, ULICA DUBRAVKA PUKŠECA 2, površine 743 m², ukupne površine 2713 m², i to: 12. Suvlasnički dio: 161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 161/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S2 - jednosobni stan u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 48,38 m², spremišta S2 u podrumu od 2,30 m² i parkirnog mjesta PM8 od 11,50 m², 17. Suvlasnički dio: 461/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 461/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR 1 - dvoetažni u podrumu i prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 141,87 m², parkirnog mjesta PM1 od 14,85 m² i parkirnog mjesta PM2 od 14,85 m², 19. Suvlasnički dio: 768/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 768/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR 3 - dvoetažni u podrumu i prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 236,43 m², parkirnog mjesta PM5 od 14,85 m² i parkirnog mjesta PM6 od 14,85 m², 51. Suvlasnički dio: 154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 154/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S38 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, kupaonice i sobe, neto površine 43,78 m², lođe od 3,21 m², spremišta S38 u podrumu od 2,21 m² i parkirnog mjesta PM38 od 11,50 m² i 56. Suvlasnički dio: 185/10000

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 185/10000 dijela čest.br. 2231/1 dvorište od 1970 m² i zgrada mješovite uporabe, Sisak, Ulica Dubravka Pukšeca 2 od 743 m², s kojom je povezan posebni dio STAN S43 - jednosobni stan na 4. katu, koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, ulaza, garderobe, kupaonice i sobe, neto površine 53,03 m², lođe od 3,21 m² i spremišta S43 u podrumu od 2,63 m²,

- zk. ul .br. 3151, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2430/2, GOSPOSVETSKA, u naravi DVORIŠTE, površine 90 m², DVORIŠTE, površine 114 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gosposvetska ulica 14, površine 126 m², ukupne površine 330 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 2432/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dvoetažni trosobni stan oznake B2 u prizemlju i podrumu zgrade,sadržaja:kuhinja s blagavaonicom,dnevni boravak, ulaz, 2 kupaonice i 3.sobe,stvarne površine 95,43 m², kojem stanu pripada parkirno mjesto 2PM2 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno crvenom bojom i 6. Suvlasnički dio: 2519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) trosobni stan oznake E2 u potkrovlju zgrade, sadržaja: kuhinja s blagavaonicom i dnevnim boravkom, ulaz, kupaonica i 3.sobe, stvarne površine 77,48 m², balkon površine 5,67 m², natkriveni balkon površine 10,48 m², terasa 1 površine 8,96 m², natkrivena terasa 1 površine 5,74 m², terasa 2 površine 8,96 m², natkrivena terasa 2 površine 5,74 m²,kojem stanu pripada spremište 2SP1 u podrumu zgrade površine 3,49 m² i parkirno mjesto 2PM5 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno ljubičastom, te

- zk. ul. br. 7420, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2430/1, GOSPOSVETSKA, u naravi DVORIŠTE, površine 238 m² i STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gosposvetska ulica 12, površine 152 m², ukupne površine 390 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 2646/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): dvoetažni četverosoban stan oznake A3 u prizemlju i podrumu zgrade, sadržaja: kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ulaz, predprostor, 2 kupaonice, 3 sobe i radna soba stvarne površine 102,80 m², lođa 1 površine 3,89 m², lođa 2 površine 8,76 m², kojem stanu pripada spremište 3SP5 u podrumu zgrade površine 2, 49 m² i parkirno mjesto 3PM1 površine 11,50 m², u nacrtu sve označeno crvenom bojom, te

- zk. ul. br. 110620, k.o. 999901, VRAPČE NOVO, kč. br. 2430/3, ULICA, ZRINSKOGA, površine 25 m² i kč.br. 2430/4, ULICA ZRINSKOGA, površine 56 m², ukupne površine 81 m².

7. Uzevši u obzir navedeno, uključujući i navode dužnika o skoroj deblokadi računa, sud je utvrdio kako je u konkretnom slučaju potrebno odrediti mjeru osiguranja zabrane raspolaganja imovinom kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne (članak 118. stavci 1. i 2. SZ-a). Stoga je, na temelju odredaba članka 118. stavka 1. i stavka 2. točke 2. SZ-a, odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

8. Odluka iz točke II. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 118. stavka 4. SZ-a.

9. Prema odredbi člana 120. stavka 3. SZ-a za upis ograničenja u javnim knjigama, registrima, upisnicima i očevidnicima u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava na odgovarajući se način primjenjuju odredbe toga Zakona o upisu otvaranja stečajnoga postupka. Prema odredbi članka 129. stavka 2. SZ-a, rješenjem o otvaranju stečajnoga postupka sud će odrediti da se otvaranje stečajnoga postupka upiše u registre, javne knjige, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava. Odluke iz točke III. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 120. stavka 3. u vezi s odredbom članka 34. stavka 3. SZ-a.

10. S obzirom na to da je ovim rješenjem određena mjera osiguranja zabranom raspolaganja dužnikovom imovinom, te da se na upis tog rješenja na odgovarajući način primjenjuju odredbe o upisu rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, to je, uzevši u obzir navedeno, na temelju odredbe članka 120. stavka 3. u vezi s odredbom članka 129. stavka 2. SZ-a, odlučeno kao u točkama III. i IV. izreke rješenja.

11. Odluka iz točke V. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 120. stavka 1. SZ-a.

Zagreb, 10. studenoga 2023.

Sudac:
mr.sc. Ivana Koštarić Fegeš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 3. SZ-a). Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja (članak 19. stavak 3. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3085f-60804**

Kontrolni broj: **0d94a-4a8aa-eeb13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IVANA KOŠTARIĆ FEGEŠ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.